СКИЦА
№С-00207 - 28.09.2026 г.

М 1:1000

На УПИ **XXIX-Горско стопанство в квартал 45А** по регулационният план на **гр. СЪРНИЦА, ЕКАТТЕ: 70648**, община **СЪРНИЦА**, одобрен със заповед **856/21.07.1983г. и Решение № 147 от 19.12.2024 г.**
УПИ **XXIX- Горско стопанство,** има площ **1148 кв.м.** и е отреден за **Жилищно застрояване**

УПИ **XXIX- Горско стопанство е** записан на:

1.ОБЩИНА СЪРНИЦА, гр.СЪРНИЦА, ул. "СВОБОДА" № 20, п.код:4633
Документ: АЧОС № 2 от 17.08.2015 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА, вписан в АВ с акт № 80 / 18.08.2015г.

В имота има 1 сгради:

- 2 етажа, Масивна, Административна, делова сграда, 130 кв.м, собственици:
1. ТП ДГС "СЕЛИЩЕ" БУЛСТАТ 2016195800210 Документ: АЧДС № 6603 от 09.12.2016 г.

Регулацията за у.п.и. е /не е/ приложена.

Вид територия : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване: ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ НАСЕЛЕНИ МЕСТА
Вид собственост : Общинска частна
Тип на обекта : Имот
Адрес : Улица ул. "ТОДОР КАБЛЕШКОВ" № 15

Регулацията за у.п.и. е /не е/ приложена.

УПИ има следните съседи:

УПИ: **XXV- 1020**
Улица: **ТОДОР КАБЛЕШКОВ**
Улица: **ЛОСПАТСКА**

М 1:1000

Скицата се издава по молба № ЛЕНТАЦИЯ, по

ЧЛ.147 ОТ ЗУТ, ЧАСТИ: ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ПО ЧАСТИ:

АРХИТЕКТУРА, КОНСТР. СТАНОВИЩЕ, ЕЛЕКТРО СТАНОВИЩЕ,

ВИК СТАНОВИЩЕ.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ
В ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.140, АЛ.1 И ЧЛ.56, АЛ.1 И АЛ.2 ОТ ЗУТ
СЕ РАЗРЕШАВА ПРОУЧВАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ НА:
„ПРЕМЕСТВАЕМ ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ-САЛОН ЗА КРАСОТА",
И ДВА БРОЯ ВЕНДИНГ МАШИНИ НА ОБЩА ПЛОЩ ОТ 100.00КВ.М.
ПО ЗАЩРИХОВАНОТО ПЕТНО!

ДА СЕ ИЗГОТВИ СТРОИТЕЛНА ДОКУМЕНТАЦИЯ, ПО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
ЗЯЛНО С ЕЛЕКТРОННО
Подпис:

ПАСТОЯЩАТА СХЕМА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ, СЛЕДВА ДА БЪДЕ ПРЕДЛОЖЕНА ЗА ГЛАСУВАНЕ ОТ ОБС-ГР. СЪРНИЦА

П.

21.10.2026Г. ИНВЕСТИТЕНТ:.....

АРХ.ГЕОРГИ ЯНАКИЕВ

Защитени лични данни по ЗЗЛД

/инж. Мехмед Фере/
Проверил : .....// Дата: 25.09.2026 Скицата има срок на валидност 6 месеца.

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.:**03547**/22 66, факс:**03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20Svobodastr.
phone: **03547**/2266, fax:**03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg;**www.sarnitsa.bg**

СТАНОВИЩЕ

На главен архитект на Община Сърница по реда на чл.135,ал.4 от ЗУТ

В деловодството на Община Сърница е постъпило мотивирано предложение за инвестиционно намерение за поставянето на преместваеми търговски обекти в УПИ XXIX „Горско стопанство" в кв. №45А по регулационния план на гр. Сърница, отреден за ПИ с кадастрален идентификатор 70648.501.1883 в гр. Сърница съобразно новоприетата кадастрална карта за урбанизираната територия на гр. Сърница с административен адрес: ул. „Тодор Каблешков" №15, гр. Сърница.

Със заявлението се иска одобряване на проект на схема за поставяне за утвърждаване на петно за поставяне на преместваеми търговски обекти в УПИ XXIX „Горско стопанство" в кв. №45А по регулационния план на гр. Сърница, отреден за ПИ с кадастрален идентификатор 70648.501.1883 в гр. Сърница съобразно новоприетата кадастрална карта за урбанизираната територия на гр. Сърница.

Имотът е частна общинска собственост, видно от съхраняващия се в регистрите за общинска собственост АЧОС №2/17.08.2015 г.

Съгласно приложеното към заявлението мотивирано предложение за инвестиционно намерение за разположение на преместваем търговски обект, обособеното петно е със следните параметри:

- Петното е с обща площ до 100,00 кв.м. и не засяга съществуващото застрояване и вътрешните комуникации в УПИ XXIX – „Горско стопанство"- (Общинска частна собственост).
- Разполагането и експлоатацията на преместваемите обекти са съобразени с предназначението и устройствените показатели на терена, както и с изискванията за безопасност, хигиена, достъпност и опазване на околната среда.

Считам, че са на лице условията за законно процедиране по реда на основание чл. 134 ,ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т.6, чл.124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ, искането за изработване на проект на схема за поставяне за утвърждаване на петно за поставяне на преместваеми търговски обекти в УПИ XXIX „Горско стопанство" в кв. №45А по регулационния план на гр. Сърница, отреден за ПИ с кадастрален идентификатор 70648.501.1883 в гр. Сърница съобразно новоприетата кадастрална карта за урбанизираната територия на гр. Сърница.

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.:**03547**/22 66, факс:**03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20Svobodastr.
phone: **03547**/2266, fax:**03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg;**www.sarnitsa.bg**

Предлагам на Кмета на община Сърница да одобри постъпило мотивирано предложение за инвестиционно намерение за поставянето на преместваеми търговски обекти в УПИ XXIX „Горско стопанство" в кв. №45А по регулационния план на гр. Сърница, отреден за ПИ с кадастрален идентификатор 70648.501.1883 в гр. Сърница съобразно новоприетата кадастрална карта за урбанизираната територия на гр. Сърница с административен адрес: ул. „Тодор Каблешков" №15, гр. Сърница.

Изготвил
Арх. Геор
Главен Ар

Защитени лични данни по ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СЪРНИЦА ОБЛАСТ Пазарджик

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията: 18 -08- 2015
Вписан под Вх.No 1331 на.....2015г.
Дв. Вх. No 1368
с А-80, т. V, Дело No...../.....
Парт.кн. 1281, т....., стр...../.....

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Неби Бозов
(име, презиме, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

.....
(име, презиме, фа

Защитени лични данни по ЗЗЛД

АКТ N:2
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие: 2

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.08.2015
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.2а и чл.3, ал.3 от ЗОС, Приемно-предавателен протокол между Община Сърница и Община Велинград с вх. No 92-00-470 от 27.04.2015г.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ XVIII (осемнадесет римско) - Горско стопанство, с площ 3140 (три хиляда сто и четиридесет) кв.м., находящ се в кв.45 (четиридесет и пет) по плана на гр. Сърница, който имот е част от имот с кадастрален пл. No 381 (триста осемдесет и едно). Имотът е отред за - Горско стопанство.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Гр. Сърница, Община Сърница - УПИ XVIII - Горско стопанство, в кв.45 по плана на гр. Сърница, одобрен улично-регулационен план със Заповед No 8561/1983г.

5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Север: УПИ XIV - Детска площадка Изток: улица с о т. 147а - 147 - 142 Юг: УПИ XXV - 1020 и улица с о. т. 139 - 140 Запад: УПИ XIV - Детска площадка
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	12421.80 лв. (Дванадесет хиляди четиристотин двадесет и един лв. и 80 ст.)

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС No 423 / 24.02.2009г. на Община Велинград

9. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА)

Има построени следните сгради: двуетажна масивна административна сграда със ЗП - 77 кв.м., двуетажна масивна административна сграда със ЗП - 130 кв.м., гараж със склад на два етажа със ЗП - 110 кв.м., сеновал със ЗП - 140 квм. и едноетажно общежитие със ЗП - 55 кв.м., собственост на Държавна Агенция по горите - София с БУЛСТАТ 121486802, която ги е предоставила за управление на ГС "Селище" с БУЛСТАТ 112005287 съгласно АПДС No 5101 / 13.11.2006г.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Аки *** Байрактар

Гл. Спец. "Общинска Собственост"

П

/подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

При съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Скица No 101 / 07.08.2015г.
2. Удостоверение за описание на имот с изх. No 2462 / 12.08.2015г.
3. Копие от АЧОС No 423 / 24.02.2009г.
4. Данъчна оценка изх. No 6312000098 / 14.08.2015г.

ОБЩИНА СЪРНИЦА
гр. Сърница 4633,ул. "Свобода" 20
тел.: **03547**/22 66, факс: **03547**/22 66
obshtina@sarnitsa.bg ; **www.sarnitsa.bg**

MUNICIPALITY OF SARNITSA
4633 Sarnitsa, 20 Svoboda str.
phone: **03547**/2266, fax: **03547**/2266
obshtina@sarnitsa.bg ; **www.sarnitsa.bg**

ПРОТОКОЛ

Днес,11.02.2025г., долуподписаните длъжностни лица от Общинска администрация Сърница съставихме настоящия констативен протокол в уверение на това, че в законоустановения 30-дневен срок от датата на уведомяване за издаване на индивидуален административен акт – **Решение № 147/19.12.2024г., влязло в сила на 07.02.2025г.,** на Общински съвет-Сърница, със обявление с изх.№СРОБС-373/27.12.2024г., в деловодството на Община Сърница **не са постъпвали жалби или възражения** срещу административния акт.

Настоящият констативен протокол се прилага към преписка по заявление с вх.№ ТСУ-708/10.09.2024г., с което се иска разглеждане и одобряване проект на ПУП.

П.П.

Реджеп Пиюков
Гл.специалист ТСУ, Дирекция АОМР, Община Сърница

Атидже Шлянгова:
Деловодител в Общин

Защитени лични данни по ЗЗЛД

ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК БРОЙ 2

ОФИЦИАЛНО ИЗДАНИЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Вторник, 7 януари 2025 г. София Цена 1,20 лв.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФИЦИАЛНИЯ РАЗДЕЛ

Министерство на външните работи

✓ *Споразумение* между правителството на Република България и правителството на Султаната Оман за взаимно освобождаване от изискванията за притежаване на визи за краткосрочно пребиваване на притежателите на дипломатически, специални и служебни паспорти 2

Министерство на отбраната

✓ *Наредба* за изменение на Наредба № Н-15 от 2010 г. за условията, размерите и реда за изплащане на допълнителни възнаграждения за специфични условия при изпълнение на военната служба на военнослужещите и за специфични условия на труд на цивилните служители от Министерството на отбраната, структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната и Българската армия 3

план – парцеларен план (ПУП – ПП) за обект: „Подземна кабелна линия СрН 20 kV от съществуваща преходна будка – ТП 6, в ПИ с ид. 40004.11.274, землище на с. Крумово, м. Старите лозя, община „Родопи“, до главна разпределителна подстанция (ГРП) на ЛЦ за ОВД „Пловдив“ в ПИ с ид. 40004.250.189 по КК на землище на с. Крумово, м. Каспидата, община „Родопи“. Проектното трасе засяга поземлени имоти с идентификатори 40004.11.342, 40004.11.229, 40004.11.347 и 40004.250.189 от землището на с. Крумово, община „Родопи“, съгласно приложените ПУП – парцеларен план, регистър на засегнатите имоти и обяснителна записка, изработени от лицензиран проектант. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да се запознаят с предложения проект за ПУП – ПП в сградата на Община „Родопи“ и да направят писмени възражения, предложения и искания до общинската администрация.

8402

38. – Община Самоков на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 488 на заседание на Общинския съвет – гр. Самоков, с протокол № 18 от 31.10.2024 г. е одобрен подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на кв. 2а по плана на к. к. Боровец, одобрен със Заповед № РД-14-02-251 от 1986 г. по отношение на ПИ № 65231.918.155 и част от ПИ № 65231.918.154, общинска собственост, като план-извадка по чл. 133, ал. 1, 2 и 4 от ЗУТ от съгласувания с Решение № 956 по протокол № 27 от 25.05.2017 г. на Общинския съвет – гр. Самоков, окончателен проект за ПУП – план за улична регулация и обекти на публичната собственост и квартали на к. к. Боровец – образува се нов урегулиран поземлен имот VII за ПИ № 65231.918.155 (нов идентификатор № 65231.918.615) и за част от ПИ № 65231.918.154, общинска собственост (нов идентификатор № 65231.918.614) за „Курортни, вилни и обслужващи дейности“ в кв. 3 по ПУП – ПУР на к. к. Боровец, като се създава „Рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи сгради – Ок“ с показатели, както следва: плътност на застрояване – до 25 %, коефициент на интензивност – до 1,0, минимална озеленена площ – 50 %, височина на застрояване – до 12,0 м, като се променя напречният профил на улица с о. т. 38-39-40-41 съгласно приложения проект. Решението подлежи на обжалване съгласно чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Общинския съвет – гр. Самоков, пред Административния съд – София област.

8370

20. – Община Сливен на основание чл. 129, ал. 1 ЗУТ съобщава, че с Решение № 580 от 12.12.2024 г. на Общинския съвет – Сливен, е одобрен ПУП – парцеларен план за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за трасе на подземни ел. кабели 20 kV от мястото на разкъсване на КЛ 20 kV в ПИ 67338.99.127 до ПИ 67338.99.139, отреден „за фотоволтаична централа“, и преминаващи и засягащи със своя сервитут ПИ 67338.99.127 с НТП „за местен път“, всички в местност Кише дермен, землище гр. Сливен. Решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ до Административния съд – Сливен.

8353

73. – Община Сърница на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 146, прието с протокол № 13 от 19.12.2024 г. Общинският съвет – Сърница, е одобрил проект на ПУП – частично изменение на плана за регулация, засягащ ул. Балкан с о.т. 111 – 112 – 115 – 116 – 117 в махала Крушата на гр. Сърница, община Сърница. Решението и одобреният проект се намират в Община Сърница, техническа служба, ет. 3, и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях на място. Решението може да бъде обжалвано в 30-дневен срок от датата на обнародването в „Държавен вестник“ пред Административния съд – Пазарджик, като жалбата се подава чрез Общинския съвет – Сърница.

8372

73а. – Община Сърница на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 147, прието с протокол № 13 от 19.12.2024 г. Общинският съвет – Сърница, е одобрил проект на ПУП – частично изменение на плана за регулация, засягащ ул. Тодор Каблешков в гр. Сърница и УПИ XVIII – „горско стопанство“, в кв. 45 по регулационния план на гр. Сърница, община Сърница. Решението и одобреният проект се намират в Община Сърница, техническа служба, ет. 3, и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях на място. Решението може да бъде обжалвано в 30-дневен срок от датата на обнародването в „Държавен вестник“ пред Административния съд – Пазарджик, като жалбата се подава чрез Общинския съвет – Сърница.

8373

68. – Община Харманли на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите страни, че е изработен проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) и специализирана план-схема (СПС) на техническата инфраструктура за линеен обект за „Кабелна линия 20 kV с начало от границата на ПИ 67101.41.26 (РУ на П/СТ „Славяни“) по КККР на с. Славяново, община Харманли, до ПИ 32100.164.1, м. Кабатарла по КККР на с. Иваново, община Харманли“. Изходна точка: закрита разпределителна уредба (ЗРУ) средно напрежение (СН) 20 kV на съществуваща подстанция „Славяни“ 110/20 kV, намираща се в ПИ 67101.41.26, м. Дячкови лозя, землище на с. Славяново, община Харманли.

ЕТ "БУЧКОВ-91- ВАСИЛ БУЧКОВ"
гр. Велинград ул. "Иван Вазов" N 8 (0359) 5 37 15
buchkov91@abv.bg www.geobib.com

П Р О Е К Т

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УЛИЦА ТОДОР КАБЛЕШКОВ И УПИ XVIII – ГОРСКО СТОПАНСТВО В КВ. 45 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. СЪРНИЦА, ОБЩ. СЪРНИЦА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЪРНИЦА

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ЕТ „БУЧКОВ-91-ВАСИЛ БУЧКОВ"

септември 2024 г.
град Велинград

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ОБЕКТ: УЛИЦА ТОДОР КАБЛЕШКОВ И УПИ XVIII – ГОРСКО СТОПАНСТВО В КВ. 45 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. СЪРНИЦА, ОБЩ. СЪРНИЦА

Проекта за частично изменение е възложен на ЕТ „Бучков - 91-Васил Бучков" от Община Сърница с възлагателно писмо с изх. № СР-1643/16.05.2024 г.

Обекта попада в кв. 45 по плана на гр. Сърница и се изработва по желание на собственика и Решение на ОбС Сърница № 93/22.08.2024 г. за допускане.

С проекта за частично изменение на плана за регулация се предвиждат следните промени: уличната регулация за улица Тодор Каблешков западно от о.т. 147 се променя по следния начин – улицата се продължава на запад до връзката с ул. Доспатска за сметка на част от УПИ XVIII – Горско стопанство в кв. 45, както е показано с кафяв цвят в графичната част. Новата отсечка е с широчина 8,00 м. След така направените проемни се обособява нов УПИ XXIX – Горско стопанство, южно от новата улична отсечка и нов квартал 45а. Така след направените промени имотите са с площ и отреждане, както следва:

Нов УПИ XXIX – Горско стопанство в кв. 45а – 1144 м^2

Площ на УПИ XVIII – Горско стопанство след промените – 1431 м^2

Проекта е съобразен с изискванията на ЗУТ, наредба №7 за ПНУВТУЗ и Наредба №8 - "За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове".

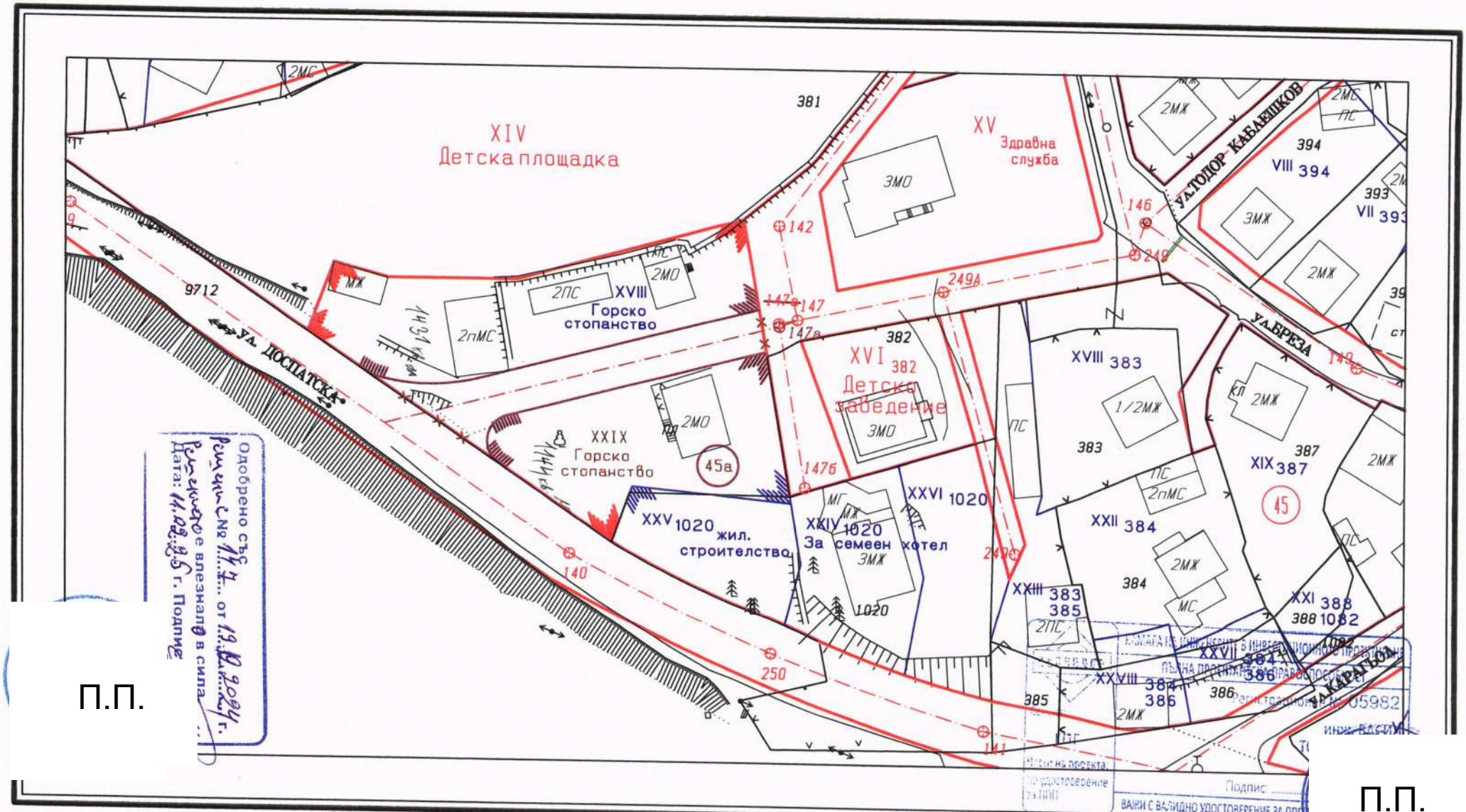
П.П.

септември 2024 г.		Управител:
Гр. Велинград		ЕТ „Бучков-91-Васил Бучков/

ПРОЕКТ ЗА ЧИПР

ОБЕКТ: УЛ.ТОДОР КАБЛЕШКОВ И УПИ XVIII – ГОРСКО СТОПАНСТВО В КВ. 45 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. СЪРНИЦА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЪРНИЦА С ВЪЗЛАГАТЕЛНО ПИСМО СР-1643/16.05.2024 г.



септември 2024 г.

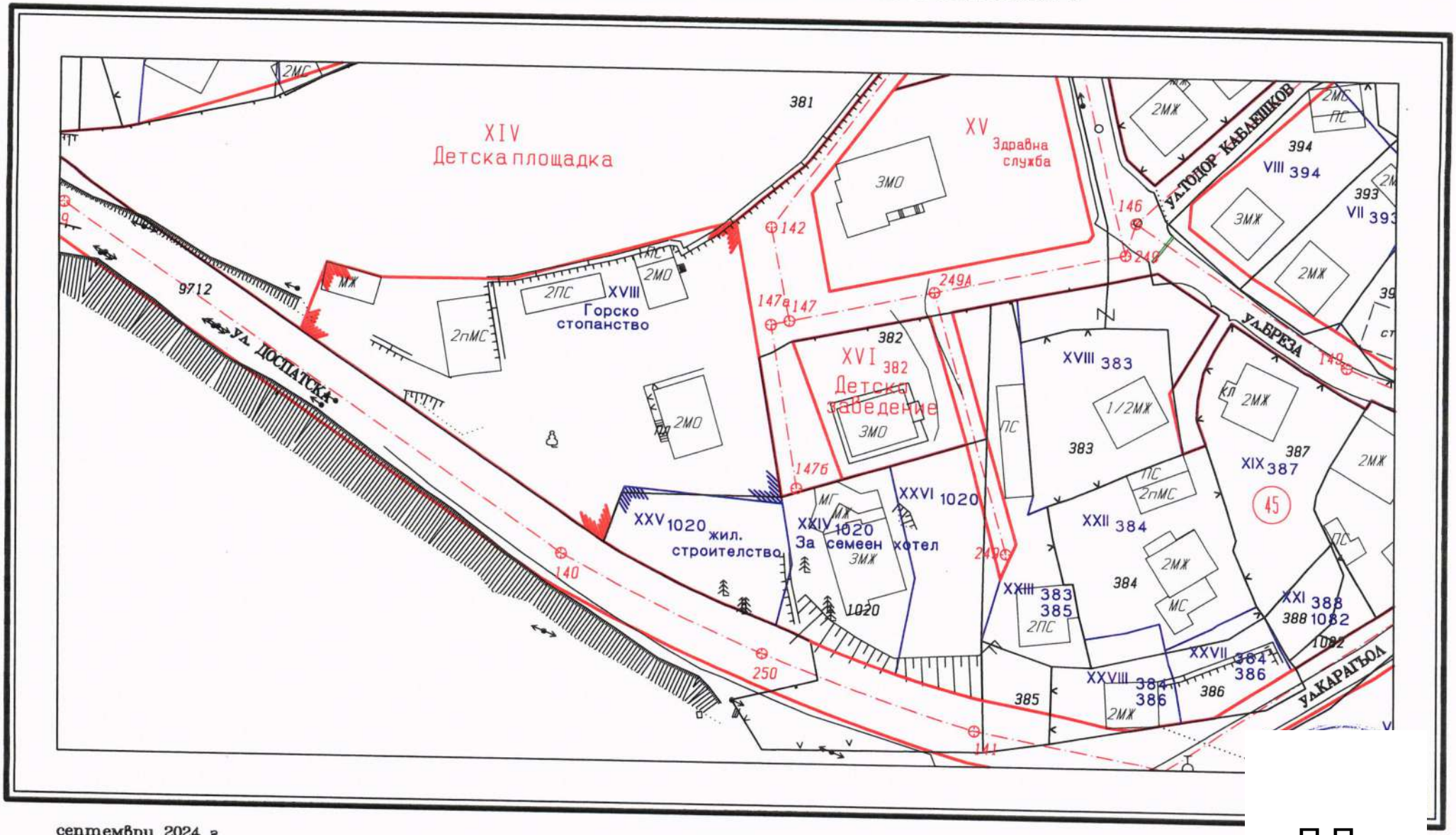
1:1000

Изработил:

СКИЦА – ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА ГР. СЪРНИЦА

ОБЕКТ: УЛ.ТОДОР КАБЛЕШКОВ И УПИ XVIII – ГОРСКО СТОПАНСТВО В КВ. 45 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА ГР. СЪРНИЦА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЪРНИЦА С ВЪЗЛАГАТЕЛНО ПИСМО СР-1643/16.05.2024 г.



септември 2024 г.

1:1000

П.П.

/инж. Васил Бучков/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СЪРНИЦА
4633, гр. Сърница, ул. Свобода №20, e-mail: obs@sarnitsa.bg, web: www.sarnitsa.bg

Р Е Ш Е Н И Е

№ 147

Относно: Одобряване на проект на ПУП – Частично изменение на плана за регулация, засягащ улица „Тодор Каблешков" в гр. Сърница и УПИ XVIII "Горско стопанство" в кв.45 по регулационния план на гр. Сърница, Община Сърница.

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ и след проведено явно гласуване с:

Брой гласове „За"	Брой гласове „Против"	Брой гласове „Въздържали се"	Брой Присъствали	Общ брой общински съветници
10	0	0	10	13

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СЪРНИЦА

РЕШИ:

I. Одобрява проект на подробен устройствен план - Частично изменение на план за регулация, засягащ улица „Тодор Каблешков" в гр. Сърница и УПИ XVIII "Горско стопанство" в кв.45 по регулационния план на гр Сърница, Община Сърница.

II. Одобреният проект е в следния обхват:

1. Уличната регулация на улица „Тодор Каблешков" в гр. Сърница се променя, като част с площ от 565 кв.м. от УПИ XVIII "Горско стопанство" в кв.45 по регулационния план на гр. Сърница се отрежда за продължение на улицата на запад, като по този начин същата се свързва с улица „Доспатска" в гр. Сърница в о.т 140а. Новата отсечка (продължението на улица „Тодор Каблешков") е предвидена със широчина от 8 метра.
2. С останалата част от сегашния УПИ XVIII "Горско стопанство" съобразно проекта се образуват два нови урегулирани поземлени имота както следва:

2.1. УПИ XVIII "Горско стопанство" с площ от 1431 кв.м., който ще се намира в кв.45;

2.2. УПИ XXIX "Горско стопанство" с площ от 1144 кв.м., който ще се намира в кв.45а.

3. След промяна на регулацията на улица „Тодор Каблешков" в гр.Сърница и обособяването на новите урегулирани поземлени имоти, ще се образува и нов кв.45а, в който ще попадат следните парцели – УПИ XXIX „Горско стопанство", УПИ XXV-1020 „Жилищно строителство", УПИ XXIV-1020 „Семеен хотел", УПИ XXVI-1020, УПИ XVI-382 „Детско заведение", УПИ XVIII-383, УПИ XXIII-383,385, УПИ XXII-384, УПИ XXVIII-384,386, УПИ XXVII-384,386, УПИ XXI-388,1082, УПИ XIX-387, УПИ XX-389.

III. Настоящото решение да се съобщи на заинтересуваните лица чрез обявление,

обнародвано в Държавен вестник на основание чл.129, ал.1, изр. второ във връзка чл.136, ал.1 от ЗУТ и чл.18а от АПК.

IV. Същото подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд Пазарджик в 30-дневен срок от датата на обнародване на обявлението по чл.129, ал.1, изр. второ от ЗУТ в Държавен вестник, като жалбата се подава чрез Общински съвет Сърница.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет – Сърница, проведено на 19.12.2024 г., Протокол №13, допълнителна точка 4 от дневния ред, по Вх.№ СРОБС-357/18.12.2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сърница.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: П.П.

САЛИХ ОСМАНДЖКОВ

Към 07.02.2025 г. в Общински съвет - Сърница, няма данни за оспорване или връщане на Решение -147 от 19.12.2024 г. на основание чл. 45 от ЗМСМА. Такса ..... Заверяващ

П.

Защитени лични данни по ЗЗЛД

Административният акт е влязъл в сила от Дата: 11.02.2025 г.

Защитени лични данни по ЗЗЛД

ОБЩИНА СЪРНИЦА
Вх. № ТС-877
Дата 21.10 2026 г.
4633 гр. СЪРНИЦА

До
г-н Неби Бозов –
кмет на Община Сърница
Общински съвет – Сърница

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТНОСНО: ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ

От „ФЕЯ БЮТИ 89“ ЕООД, ЕИК: 207563067, представлявано от Фатме *** Якубова, ЕГН ********** с адрес: гр. Сърница, ул. „Чаарджик“ № 24; адрес на дружеството: гр. Сърница, ул. „Иван Вазов“ № 8.

Уважаеми господин кмете,
Уважаеми общински съветници,

Представям настоящото мотивирано предложение във връзка с инвестиционно намерение за поставяне на преместваем търговски обект – салон за красота, и два броя вендинг машини върху площ от общо 100,00 кв. м, находяща се в УПИ XXIX – Горско стопанство, кв. 45А по регулационния план на гр. Сърница, при посочени съседи: УПИ XXV-1020, ул. „Тодор Каблешков“ и ул. „Доспатска“.

Инвестиционното намерение е насочено към създаване на обособено, функционално и достъпно пространство за предоставяне на услуги в сферата на красотата и за обслужване на гражданите чрез две вендинг машини. Предвижда се обектите да бъдат организирани така, че да осигуряват удобство за посетителите, подходящи условия за работа и поддържане на добър естетически вид на прилежащата площ.

Реализирането на намерението ще допринесе за разнообразяване на предлаганите услуги в гр. Сърница, за развитие на местната стопанска дейност и за по-ефективно използване на заявената площ. Предвижда се разполагането и експлоатацията на обектите да бъдат съобразени с предназначението и устройствените показатели на терена, както и с

изискванията за безопасност, хигиена, достъпност и опазване на околната среда.

Конкретното разположение, размерите, начинът на захранване и необходимите технически връзки на преместваемите обекти ще бъдат уточнени в съответната схема и документация, съгласно приложимите нормативни изисквания и указанията на компетентните органи. При необходимост ще бъдат съгласувани условията за ползване на терена и присъединяването към съществуващата инфраструктура.

Моля да разгледате настоящото инвестиционно намерение и да се произнесете по възможността за неговото реализиране на посоченото място, включително относно необходимите решения, съгласувания и разрешителни документи по приложимия ред за поставяне на преместваеми обекти.

Считам, че предложението е целесъобразно с оглед предоставянето на допълнителни услуги на жителите и гостите на града и развитието на местната икономическа активност. При необходимост съм готова да представя допълнителна информация и документи.

П.

Дата: 21.10.26 г.
гр. Сърница

С уважение:
/Фатме *** Якубова/